

Calculul chirie aferente locuințelor pentru tineri cu **vârsta de peste 35 ani**, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin.

(11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior respectiv 2024= 5,6% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior: Incepand cu luna februarie 2025

Unitatea locativă (Număr de camere)	Aria construită desfășurată a locuinței Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (<i>maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani</i>) (lei)	Chiria netă anul anterior	Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)
0	1	2	3=2/60 ani	4=2*0.1%	5=2*0.10	6=3+4+5	6(1)=6*5.6%	7=6(1)/12	8 = 7 x 0.8
1 camera	67.74	114,090.09	1,901.50	114.09	114.09	2,129.68	2,248.94	187.41	149.93
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41	163.41	3,050.32	3,221.14	268.43	214.74
1 camera	69.57	117,176.33	1,952.94	117.18	117.18	2,187.29	2,309.78	192.48	153.99
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50	166.50	3,107.94	3,281.98	273.50	218.80
1 camera	67.74	114,090.09	1,901.50	114.09	114.09	2,129.68	2,248.94	187.41	149.93
2 camere	95.88	163,409.93	2,723.50	163.41	163.41	3,050.32	3,221.14	268.43	214.74
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50	166.50	3,107.94	3,281.98	273.50	218.80
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50	166.50	3,107.94	3,281.98	273.50	218.80
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41	163.41	3,050.32	3,221.14	268.43	214.74
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41	163.41	3,050.32	3,221.14	268.43	214.74
2 camere	98.81	166,496.93	2,774.95	166.50	166.50	3,107.94	3,281.99	273.50	218.80
2 camere	98.81	166,496.93	2,774.95	166.50	166.50	3,107.94	3,281.99	273.50	218.80
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41	163.41	3,050.32	3,221.14	268.43	214.74
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41	163.41	3,050.32	3,221.14	268.43	214.74
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50	166.50	3,107.94	3,281.98	273.50	218.80
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50	166.50	3,107.94	3,281.98	273.50	218.80

Notă: * În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform [Legii nr. 351/2001](#) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, pentru Municipiul Petroșani acesta fiind 0,80 - localitate de rangul II;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
ADRIAN NEGOE**

Calculul chirie aferente locuințelor pentru tineri cu **vârsta de până la 35 ani**, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior respectiv 2024= 5,6% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior: Incepend cu luna februarie 2025

Unitatea locativă (Număr de camere)	Aria construită desfășurată a locuinței Acd/ap (mp)	Valoare deinvestitie locuinta (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5%numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anul anterior	Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)
0	1	2	3=2/60 ani	4=2*0.1%	5=2*0.10	6=3+4+5	6(1)=6*5,6%	7=6(1)/12	8 = 7 x 0.8
1 camera	67.74	114,090.09	1,901.50	114.09		2,015.59	2,128.46	177.37	141.90
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41		2,886.91	3,048.58	254.05	203.24
1 camera	69.57	117,176.33	1,952.94	117.18		2,070.12	2,186.04	182.17	145.74
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50		2,941.44	3,106.16	258.85	207.08
1 camera	67.74	114,090.09	1,901.50	114.09		2,015.59	2,128.46	177.37	141.90
2 camere	95.88	163,409.93	2,723.50	163.41		2,886.91	3,048.58	254.05	203.24
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50		2,941.44	3,106.16	258.85	207.08
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50		2,941.44	3,106.16	258.85	207.08
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41		2,886.91	3,048.58	254.05	203.24
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41		2,886.91	3,048.58	254.05	203.24
2 camere	98.81	166,496.93	2,774.95	166.50		2,941.45	3,106.17	258.85	207.08
2 camere	98.81	166,496.93	2,774.95	166.50		2,941.45	3,106.17	258.85	207.08
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41		2,886.91	3,048.58	254.05	203.24
2 camere	96.88	163,409.93	2,723.50	163.41		2,886.91	3,048.58	254.05	203.24
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50		2,941.44	3,106.16	258.85	207.08
2 camere	98.81	166,496.64	2,774.94	166.50		2,941.44	3,106.16	258.85	207.08

Notă: * În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform [Legii nr. 351/2001](#) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, pentru Municipiul Petroșani acesta fiind 0,80 - localitate de rangul II;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
ADRIAN NEGOE**